



Großzügiges 2-Fam.-Haus mit herrlichem Garten in Mainz-Bretzenheim

Baujahr:	2006
Grundstücksfläche ca.:	560 m ²
Wohnfläche ca.:	393 m ²
Zimmer:	8,0
Finanzierungsrate:	2.103 EUR mtl.*
Kaufpreis:	695.000 EUR (zzgl. 5,95 % Käufercourtage inkl. MwSt.)

Beschreibung:

Sie suchen ein innenstadtnahes, modernes Haus mit gepflegtem 560 m² Garten nahe der Universität bzw. der Fachhochschule? 2006 wurde dieses Anwesen erbaut und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Das Haus besitzt einen Vollwärmeschutz, Brauchwasser-Solarzellen auf dem Dach und wurde im UG-Bereich (mit sep. Ausgang zum Garten) wohnlich ausgebaut mit moderner Küche -optional- & hellem Bad. Ein Saunatrakt wurde bereits vorbereitet. Das EG präsentiert sich sehr großzügig mit Natursteinboden & Fussbodenheizung, einer modernen Küche (optional) mit Speisekammer & zusätzlichem Direktzugang über die Küchenterrasse zum Hauseingang. Der großzügige Wohn-/Essbereich ist eine Augenweide! Es erwarten Sie über 55 m² Großzügigkeit mit einem wertvollen Kachelofen (wird auch zur Wassererwärmung verwendet) & einem wunderschönen, von außen beschatteten Wintergarten mit Panoramablick auf das gepflegte Grundstück mit Sprudelstein & eigener Zisterne. Weiterhin können Sie ein Gäste-WC & ein kleines Büro nutzen. Im 1. OG der Hauptwohnung stehen Ihnen ein sehr großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zum Komfortbad (mit sep. WC -Bereich), bodenebener Dusche & Komfortwanne zur Verfügung. Weiterhin können Sie ein Balkon-Zimmer mit Blick auf das 560 m² Grundstück nutzen. Die Hauptwohnung bietet ca. 230 m² Wfl.. Im Dachgeschoss befindet sich eine vermietete 124 m² 3 Zi.-Studio-Wohnung mit Dachterrasse. Für Ihre Fahrzeuge stehen ein Carport & 2 PKW-SP bereit. Die Freistellung der EG-Wohnung kann nach Absprache erfolgen. Ein echtes Genießer-Haus! Rufen Sie gleich an.

Lage: Ruhige Wohnlage nahe den Bretzenheimer Wiesen & Obstfeldern in Lauflage

* Berechnungsgrundlage: 20% Eigenkapital, 1% Tilgung p.a. und ein aktueller Zinssatz von 3,09% nom. (3,13% anfängl. effektiver Jahreszins, Zinsfestschreibung 10 Jahre) Diese Konditionen sind freibleibend und werden erst bei der Kreditzusage des Darlehensgebers endgültig festgelegt. Stand: 14.05.2012

Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Jung & Kern Immobilien GmbH

Robert-Bosch-Str. 2
55129 Mainz-Hechtsheim
Tel.: 06131/95875-0
Fax: 06131/95875-20
E-Mail: info@jung-kern.de

Kooperationspartner der

MVB

Mainzer Volksbank eG
www.mvb.de

Kurzexposé vom 19. Mai 2012
Ausgewählte Immobilien in
Mainz & rechts des Rheins

Jung & Kern
Immobilien GmbH
www.jung-kern.de

zur Universität & der Fachhochschule mit kurzen Wegen in die Mainzer
Innenstadt.



Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Jung & Kern Immobilien GmbH
Robert-Bosch-Str. 2
55129 Mainz-Hechtsheim
Tel.: 06131/95875-0
Fax: 06131/95875-20
E-Mail: info@jung-kern.de

Kooperationspartner der

MVB

Mainzer Volksbank eG
www.mvb.de