



2 Zimmer Eigentumswohnung nahe Uniklinik Mainz

Baujahr: 1950

Wohnfläche ca.: 52 m²

Zimmer: 2,0

Kaufpreis: 179.000,00 EUR (zzgl. 5,95 % Käufercourtage inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung: Sie suchen eine gut geschnittene 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Tageslichtbad und überdachtem Balkon nahe der Mainzer Universitätsmedizin? Sie möchten gerne in der beliebten Mainzer Oberstadt wohnen oder suchen eine attraktive Kapitalanlage am Mainzer Grüngürtel? Dann greifen Sie jetzt zu! Die Wohnung bietet ca. 52 m² Wohnfläche, verteilt auf ein Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, ein Schlafzimmer, ein Wannenbad mit Fenster, Küche und einen Keller. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre. Der Innenhof ist sehr schön eingegrünt. Hier wohnen Sie in gewachsener Oberstadt-Wohnlage und können fußläufig die Innenstadt erreichen. Die Wohnung ist seit 1998 an eine Einzelperson vermietet. Wer weiter vermieten möchte braucht nichts zu tun. Die Kaltmiete beträgt aktuell 330 €/Monat. Rufen Sie an! Energieausweisdaten: Bedarfsausweis, 218,5 kWh/(m²a), Gas, Baujahr 1950

Lagebeschreibung: Eine ideale Wohnung für Menschen, die in den Mainzer Kliniken arbeiten bzw. eine zentrale Wohnlage im Grüngürtel suchen. Mit dem Stadtbus sind Sie schnell am Hauptbahnhof bzw. können alle Stadtteile erreichen. Oder Sie gehen einfach zu Fuß..., in 10 Minuten sind Sie am Mainzer Schillerplatz.



Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Jung & Kern Immobilien GmbH

Robert-Bosch-Str. 36
55129 Mainz-Hechtsheim
Tel.: 06131/95875-0
Fax: 06131/95875-20
E-Mail: info@jung-kern.de

