

Kurzexposé vom 14. Dezember 2018

Ausgewählte Immobilien in  
Mainz & rechts des Rheins

**Jung & Kern**

**Immobilien GmbH**

[www.jung-kern.de](http://www.jung-kern.de)



### 3 Zimmer Maisonette in Feldrandlage zur Kapitalanlage

**Baujahr:** 1993

**Wohnfläche ca.:** 71 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 3,0

**Kaufpreis:** 198.000,00 EUR (zzgl. 5,95 % Käufercourtage inkl. MwSt. )

**Objektbeschreibung:** Die schicke und sehr helle Maissonettewohnung, befindet sich in einem 1993 massiv gebauten Wohnhaus in ruhiger und begehrter Feldrandlage des Mainzer Stadtteils Ebersheim. Komfortabel ausgestattet, präsentiert sich die tolle Wohnung mit ihren etwa 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche in einem tadellosen Zustand. Gut aufgeteilt, verteilt sich die Wohnfläche auf ein großes, helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum herrlichen Sonnenbalkon der nach Südwesten ausgerichtet ist, einer voll eingerichteten Küche und ein tolles und geräumiges Schlafzimmer. Weiterhin befindet sich auf dieser Etage das Badezimmer mit Wanne. Über eine Treppe erreicht man das pfiffige Dachstudio. Im Preis sind ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz enthalten. Die Wohnung ist vermietet und erwirtschaftet € 7.819,- p.a.. Die Wohnung wird von den Mietern sehr gepflegt. Sichern Sie sich diese Kapitalanlage... es lohnt sich! Energieausweisdaten: Bedarfsausweis, 113,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas , Baujahr 1993

**Lagebeschreibung:** Mainz-Ebersheim, das Tor nach Rheinhessen! Hier haben Sie die Weinberge und Felder direkt vor der Haustür ohne auf die Annehmlichkeiten einer stadtnahen Lage zu verzichten. Mainz-Ebersheim ist in den letzten Jahren stetig gewachsen. Durch die attraktiven Neubaugebiete hat es viele Familien nach Ebersheim gezogen und auch die Infrastruktur ist immer mitgewachsen. Es gibt hier drei Kindergärten, eine Kindertagesstätte, Bäcker, Metzger, Apotheke, zahlreiche Restaurants und zwei Supermärkte. Mit dem Stadtbus (Linien 66/67) gelangen Sie schnell in die Mainzer Innenstadt. Mit dem Auto erreichen Sie alle Ihre Ziele bequem über die nahe gelegene A63.

Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Jung & Kern Immobilien GmbH**

Robert-Bosch-Str. 36  
55129 Mainz-Hechtsheim  
Tel.: 06131/95875-0  
Fax: 06131/95875-20  
E-Mail: [info@jung-kern.de](mailto:info@jung-kern.de)

 Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger

Kurzexposé vom 14. Dezember 2018

Ausgewählte Immobilien in  
Mainz & rechts des Rheins

**Jung & Kern**

**Immobilien GmbH**

[www.jung-kern.de](http://www.jung-kern.de)



Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Jung & Kern Immobilien GmbH**

Robert-Bosch-Str. 36  
55129 Mainz-Hechtsheim  
Tel.: 06131/95875-0  
Fax: 06131/95875-20  
E-Mail: [info@jung-kern.de](mailto:info@jung-kern.de)

 Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger