

Kurzexposé vom 23. Februar 2019

Ausgewählte Immobilien in
Mainz & rechts des Rheins

Jung & Kern

Immobilien GmbH

www.jung-kern.de



Freistehendes Einfamilienhaus mit 7 Zimmern !!! in ruhiger Lage

Baujahr: 1961

Grundstücksfläche ca.: 639 m²

Wohnfläche ca.: 176 m²

Zimmer: 7,0

Kaufpreis: 645.000,00 EUR (zzgl. 5,95 % Käufercourtage inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung: Das 1961 erbaute Anwesen ist ruhig in einer Sackgasse von Mainz-Hechtsheim gelegen. Rund 176 m² Wohnfläche stehen Ihnen auf zwei Etagen zur Verfügung. Was Ihnen bestimmt jetzt schon gefallen wird, ist der geräumige Wohn-, Essbereich mit seinen großen Fenstern, in Richtung Garten und dem Ausgang zur Terrasse. Weiter haben Sie auf dieser Etage drei geräumige Zimmer, ein Bad sowie die Küche. Im Obergeschoss befinden sich noch einmal drei Zimmer und ein weiteres Bad. Das Haus ist voll unterkellert und hat neben reichlich Nutz- und Abstellräumen noch einen Hobbyraum im Untergeschoss zu bieten. Das Südgrundstück ist stattliche 639m² (!) groß. Auf dem Grundstück befindet sich eine Garage, mit einem davor befindlichen Stellplatz. Es sind Sanierungsarbeiten erforderlich. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung persönlich von dem Potential des Anwesens. Sie werden sehen, es lohnt sich. Energieausweisdaten: Bedarfsausweis, 175,2 kWh/(m²a), Heizöl, Baujahr 1961

Lagebeschreibung: Als Standort ist Mainz-Hechtsheim aufgrund der idealen Verkehrsanbindungen sehr attraktiv. Der Mainzer Ring mit Anschlussstelle bietet schnellen Zugang ins Rhein-Main-Gebiet. Wander- und Radwege liegen praktisch vor der Haustür, Weinberge und das Naherholungsgebiet der Laubenheimer Höhe sind nur einen Katzensprung entfernt. Mainz-Hechtsheim ist ein lebens- und liebenswerter Ortsteil mit guten Einkaufsmöglichkeiten ebenso wie mit einem breiten Angebot an Schulen und Kindergärten. Die Kombination aus urbaner Struktur mit der beschaulichen ländlichen Seite macht das besondere Flair von Hechtsheim aus. Gemütliche Straußwirtschaften, landwirtschaftliche Betriebe auf der einen Seite und das moderne Gewerbegebiet, das mittlerweile das größte Gewerbegebiet in Mainz ist auf der anderen Seite. Auf über 100 Hektar finden neben diversen Medienunternehmen gerade auch Forschungs- und IT-

Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Jung & Kern Immobilien GmbH

Robert-Bosch-Str. 36
55129 Mainz-Hechtsheim
Tel.: 06131/95875-0
Fax: 06131/95875-20
E-Mail: info@jung-kern.de

 Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Kurzexposé vom 23. Februar 2019

Ausgewählte Immobilien in
Mainz & rechts des Rheins

Jung & Kern

Immobilien GmbH

www.jung-kern.de

Firmen ihren Platz. Drei der vier Mainzer Straßenbahnlinien fahren nach Mainz-Hechtsheim, darüber hinaus mehrere Buslinien. So erreicht man bequem den Mainzer Hauptbahnhof mit seinen guten Nah- und Fernverkehrsverbindungen. Die Mainzer Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Fahrrad oder PKW in wenigen Minuten erreichbar.



Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Jung & Kern Immobilien GmbH

Robert-Bosch-Str. 36
55129 Mainz-Hechtsheim
Tel.: 06131/95875-0
Fax: 06131/95875-20
E-Mail: info@jung-kern.de

 Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger