

Kurzexposé vom 18. September 2019

Ausgewählte Immobilien in
Mainz & rechts des Rheins

Jung & Kern

Immobilien GmbH

www.jung-kern.de



Helle Stadtwohnung mit 2 Tiefgaragenstellplätzen

Baujahr: 1984

Wohnfläche ca.: 58 m²

Zimmer: 2,0

Kaufpreis: 224.000,00 EUR (zzgl. 5,95 % Käufercourtage inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung: Sie suchen eine 2 Zimmer-Eigentumswohnung mit zwei Stellplätzen in der Mainzer Neustadt? Sie möchten gerne in guter Lage in der Mainzer Neustadt wohnen oder Sie suchen eine attraktive Kapitalanlage? Dann greifen Sie jetzt zu! Diese gut geschnittene Wohnung bietet Ihnen ca. 58 m² Wohnfläche, sie sind verteilt auf ein Wohnzimmer mit angrenzender Küche, ein Schlafzimmer und ein Wannenbad. Ein ruhig gelegener Balkon, der auf den sehr schön eingegrüneten Innenhof ausgerichtet ist und ein Keller runden das attraktive Angebot ab. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Hier lebt man zentral und dennoch ruhig. Die Wohnung ist seit 2008 an eine Einzelperson vermietet. Wer weiter vermieten möchte, braucht nichts zu tun. Die Kaltmiete beträgt aktuell 525 €/Monat. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung persönlich von dem Potential der Wohnung. Sie werden sehen, es lohnt sich! Energieausweisdaten: Verbrauchsausweis, 119 kWh/(m²a), Gas, Baujahr 1983

Lagebeschreibung: Die Wohnung befindet sich in zentraler aber ruhiger Neustadtlage. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Neustadt erfreut sich großer Beliebtheit: die vielen Plätze und verkehrsberuhigten Straßen, die Kneipen und Cafés und die kleinen Geschäfte, das alles ist charakteristisch für die Neustadt.

Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Jung & Kern Immobilien GmbH

Robert-Bosch-Str. 36
55129 Mainz-Hechtsheim
Tel.: 06131/95875-0
Fax: 06131/95875-20
E-Mail: info@jung-kern.de

 Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Kurzexposé vom 18. September 2019

Ausgewählte Immobilien in
Mainz & rechts des Rheins

Jung & Kern

Immobilien GmbH

www.jung-kern.de



Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Jung & Kern Immobilien GmbH

Robert-Bosch-Str. 36
55129 Mainz-Hechtsheim
Tel.: 06131/95875-0
Fax: 06131/95875-20
E-Mail: info@jung-kern.de

 Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger