



Jung & Jung Kern Immobilien - Großzügiges Anwesen in Top Lage...sofort frei!!!

Baujahr:	1971
Grundstücksfläche ca.:	825 m ²
Wohnfläche ca.:	246 m ²
Zimmer:	6,0
Kaufpreis:	725.000,00 EUR (zzgl. 5,95 % Käufercourtage inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung: Sie sind auf der Suche nach einem freistehenden Einfamilienhaus in Mainz? Dann greifen Sie jetzt zu! Dieser Bungalow mit Hanggeschoss ist sofort frei! Er steht auf einem 825 m² großen Grundstück in gefragter Mainzer Wohnlage. Das sonnenverwöhnte Grundstück ist nach Süd-Westen ausgerichtet und bietet viel Privatsphäre. Das Anwesen gestaltet sich sehr großzügig. Das Haus bietet 6 Zimmer auf zwei Etagen. Beim Eintreten in das Haus erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich. Die Küche befindet sich gleich neben dem Eingang, sie ist durch einen Einbauschrank vom Essbereich getrennt, dieser wiederum geht offen in das große und helle Wohnzimmer, mit knapp 50 m² über. Hier haben Sie die Wahl, entweder Sie gelangen durch eine große Schiebetür auf die Terrasse und in den angrenzenden eingewachsenen Garten oder Sie gehen auf den Balkon in Richtung Osten, von hier haben Sie einen tollen Weitblick. Ein offener Kamin sorgt mit seinem Knistern für eine tolle Atmosphäre. Für die nötige Wärme steht Ihnen hier ein zweiter Ofen zur Verfügung, mit diesem können Sie den Eingangsbereich und das Ess- und Wohnzimmer gemütlich beheizen. Selbstverständlich gibt es auch eine Fußbodenheizung. Das Hauptschlafzimmer betreten Sie durch das Ankleidezimmer. Von hier oder auch direkt aus dem Schlafzimmer gelangen Sie in das Bad, dieses ist ausreichend groß, so dass eine Badewanne, eine Dusche, ein Bidet und auch ein Doppelwaschbecken Platz finden. Selbstverständlich handelt es sich um ein Tageslichtbad. Zusätzlich gibt es ein weiteres Zimmer auf der Etage mit einem kleinen angeschlossenen Duschbad. Das Gäste WC befindet sich im Eingangsbereich. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in das Hanggeschoss, hier finden Sie erst einmal

Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Jung & Kern Immobilien GmbH

Robert-Bosch-Str. 36
55129 Mainz-Hechtsheim
Tel.: 06131/95875-0
Fax: 06131/95875-20
E-Mail: info@jung-kern.de

einen geräumigen Flur vor. Von diesem erreichen Sie sowohl ein weiteres Zimmer, das sich bestens als Büro- oder Gästezimmer anbietet als auch die Kellerräume. Des Weiteren gibt es hier zwei weitere große Zimmer mit Ausgang auf eine weitere Terrasse. Diese beiden Räume können Sie entweder mit dem Haupthaus gemeinsam nutzen oder es steht Ihnen eine separate, ca. 78 m² große Fläche mit einem extra Zugang von außen zur Verfügung. Sollten Sie von zu Hause aus arbeiten wollen, bieten sich diese Räume als Büro an, so müssten eventuelle Kunden nicht durch Ihre Wohnung. Aber auch eine separate Einliegerwohnung wäre denkbar. Hierzu müsste nur noch ein Bad und eine Küche eingebaut werden, ein WC ist schon vorhanden. Energieausweisdaten: Bedarfsausweis, 381,3 kWh/(m²a), Öl, Baujahr 1971

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich in gefragter Mainzer Wohnlage. Die gesamte Nachbarschaft besteht aus freistehenden Einfamilienhäusern. Durch die Lage in einer Sackgasse haben Sie keinen störenden Durchgangsverkehr. Sie benötigen eine rasche Autobahnanbindung nach Frankfurt, dem Flughafen oder ins gesamte Rhein-Main-Gebiet? In nur 2 Minuten sind Sie auf der Autobahn und auch die Mainzer Innenstadt ist nur 7 Minuten entfernt. Für die Nahversorgung stehen Ihnen der Edeka Scheck-In, Bäckerei Werner, Lidl, Aldi, und ein dm Markt zur Verfügung. Diverse Gymnasien, Ärzte, Apotheken und Grundschulen stehen bereit. Sie lieben den Charme des Mainz-Hechtsheimer Ortskerns? Genießen Sie ein Glas Wein in den vielen beliebten Weinstuben. Rufen Sie uns an... es lohnt sich!



Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Jung & Kern Immobilien GmbH

Robert-Bosch-Str. 36
55129 Mainz-Hechtsheim
Tel.: 06131/95875-0
Fax: 06131/95875-20
E-Mail: info@jung-kern.de

