



Modernisiertes Mehrfamilienhaus mit 15 Klasse Wohnungen in Mainz-Ebersheim

Baujahr:	1970
Grundstücksfläche ca.:	1.677 m ²
Vermietbare Fläche ca.:	1.120 m ²
Zimmer:	41,0
Kaufpreis:	2.950.000,00 EUR (zzgl. 5,95 % Käufercourtage inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung: Das Mehrfamilienhaus mit 15 Wohnungen wurde 1970 erbaut. Die Wohnungen sind auf zwei Eingänge verteilt, mit einmal 8 und einmal 7 Wohnungen. In dem Haus Nr. 17 gibt es sechs 3-Zimmer-Wohnungen und zwei 2-Zimmer Wohnungen. Im Eingang 19 gibt es im Dachgeschoss eine große 4 Zimmer Wohnung, drei 3-Zimmer Wohnungen und drei 2-Zimmerwohnungen. Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern gut in Schuss gehalten. Bis auf eine Dachgeschosswohnung sind in allen Wohnungen die Bäder saniert und neue Laminate- oder Fliesenböden verlegt worden. Alle Wohnungen sind gut geschnitten, mit großen hellen und freundlichen Zimmern sowie Tageslichtbädern und haben alle, bis auf eine Dachgeschosswohnung große, gut nutzbare Balkone in Süd-West Ausrichtung. Die 3- Zimmer Wohnungen verfügen alle über ein Gäste WC und einen Abstellraum. Die 4-Zimmer Wohnung ist sogar mit zwei großen Bädern ausgestattet. Erst 2016 wurden alle Wasserleitungen gereinigt und gegen neue Ablagerungen beschichtet. Das Haus wird von einer Gaszentralheizung aus dem Jahre 2004 beheizt. Auch energetisch wurde hier schon in die Zukunft investiert. Die Fassade, der Dachboden und die Kellerdecke sind gedämmt und es wurden 3-fach verglaste Fenster eingebaut. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und in beiden Eingängen gibt es jeweils einen Trockenraum. Die Mieter fühlen sich in dem Haus wohl. Es gibt für sie einen Gemeinschaftsraum sowie einen Grillplatz mit Hütte. Auch für den Hausmeister ist ein Raum, den er als Abstellraum und Werkstatt nutzen kann vorhanden. Es wurde also an alles gedacht. Darüber hinaus stehen 17 PKW-Stellplätze zur Verfügung, von denen zwei über einen

Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Jung & Kern Immobilien GmbH

Robert-Bosch-Str. 36
55129 Mainz-Hechtsheim
Tel.: 06131/95875-0
Fax: 06131/95875-20
E-Mail: info@jung-kern.de



Carport verfügen. Energieausweisdaten: Bedarfsausweis, 83 kWh/(m²a), Gas, Baujahr 1970

Lagebeschreibung:

Mainz-Ebersheim, das Tor nach Rheinhessen! Hier haben Sie die Weinberge und Felder direkt vor der Haustür ohne auf die Annehmlichkeiten einer stadtnahen Lage zu verzichten. Mainz-Ebersheim ist in den letzten Jahren stetig gewachsen. Durch die attraktiven Neubaugebiete hat es viele Familien nach Ebersheim gezogen und auch die Infrastruktur ist immer mitgewachsen. Es gibt hier drei Kindergärten, eine Kindertagesstätte, Bäcker, Metzger, Apotheke, zahlreiche Restaurants und zwei Supermärkte. Mit dem Stadtbus (Linien 66/67) gelangen Sie schnell in die Mainzer Innenstadt. Mit dem Auto erreichen Sie alle Ihre Ziele bequem über die nahe gelegene A63.



Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Jung & Kern Immobilien GmbH

Robert-Bosch-Str. 36
55129 Mainz-Hechtsheim
Tel.: 06131/95875-0
Fax: 06131/95875-20
E-Mail: info@jung-kern.de